

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	264 253,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	70 371,78	5 864,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	155 189,62	12 932,47
1.3 услуга управления	38 691,80	3 224,32
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	95 159,40	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	35
в том числе : отопление (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена конька; ремонт фановых на кровле	24 631,88
Смена оборудования в узле учета	24 394,15
Прекращение / возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды(с приборами учета)	3 995,81
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	53 021,84
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	56 955,78
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	74 305,72
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	151 013,56

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Стяжка бетонных плит (скобы,сварка)	цоколь
Ремонт отмостки	
Ремонт крыльца	подъезд №2
Механизированная уборка придомовой территории от снега	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (счетчик отопления, горячее и холодное водоснабжение)	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП